

Santa Caterina Valfurva

Buone chance di rivalutazione

■ A poco più di dieci km da Bormio c'è Santa Caterina Valfurva, terra natale della campionessa di sci Deborah Compagnoni e del primo scalatore del K2 Achille Compagnoni.

A Santa Caterina si sta investendo molto per incrementare il turismo e il mercato immobiliare ha grandi potenzialità. Rispetto a Bormio e a Livigno, i prezzi del mattone - benché in aumento - sono decisamente più bassi e l'amministrazione locale si sta dando parecchio da fare con progetti come la riqualificazione del centro storico, l'apertura di un punto di ristoro in alta quota e la costruzione di una centrale di teleriscaldamento a legna che punta a rilanciare la coltivazione dei boschi e incentivare lo sviluppo locale di fonti rinnovabili. Alla centrale si prevede verranno allacciati oltre 150 edifici.

Peccato per alcune vicende che hanno turbato l'idilliaco quadro. Come quella che vede coinvolta la Sci, la società che gestisce gli impianti di Santa Caterina, e che registra un tale deficit da aver messo per un momento a repentaglio la regolare apertu-

ra della stagione sciistica. O come le polemiche per la condanna inflitta all'Italia dalla Corte di Giustizia europea per violazione della direttiva Habitat e relativa alla costruzione del nuovo ponte all'arrivo della pista da sci Deborah Compagnoni, realizzato per i Mondiali di sci del 2005. Un ponte largo 60 metri a fronte dei 20 autorizzati.

Per acquistare una casa a Santa Caterina si spendono mediamente 3-4 mila euro al mq. «È una località con prospettive molto interessanti - dice un immobiliare del posto - È il tipico paesino di montagna. Ci sono alberghi e poche seconde case. Pochi, sinora, anche i servizi ma Bormio è a due passi. La speranza è che venga presto realizzato il progetto, già in cantiere, di un collegamento diretto tra i due centri».

Quanto alle costruzioni tipiche, come baite e chalet, non c'è molto.

Per spendere meno si può cercare a Isolaccia, paese della Valdidentro tra Livigno e Bormio. «Qui - spiega Angelo Collura - i valori medi del mq sono intorno ai 4 mila euro».